

Presstext Die KREISBAUGRUPPE, Rems-Murr-Gesundheits GmbH & Co. KG, Verfasser: Marc Nagel, 3.046 Anschläge

## **Neue Räume für eine umfassende Versorgung**

Waiblingen/Backnang, 07.10.2011

Nach langen Verhandlungen, viel planerischem Geschick und dank verlässlicher Partner, konnte am 07.10.2011 die Grundsteinlegung für das neue Gesundheitszentrum in Backnang durchgeführt werden. In Zukunft stehen am Standort des früheren Schwesternwohnheims an der Karl-Krische-Straße 5.465 m<sup>2</sup> für moderne Praxis- und Therapieräume zur Verfügung. Gemeinsam mit dem Mitgesellschafter, dem Rems-Murr-Kreis, konnte die KREISBAUGRUPPE durch die Rems-Murr-Gesundheits GmbH & Co. KG (RMG) so einen weiteren, wichtigen Schritt hin zu einer umfassenden Gesundheitsversorgung im Landkreis gehen.

Im Rahmen der Grundsteinlegung wies Landrat Johannes Fuchs auf die nicht einfache Entstehungsgeschichte des Gesundheitszentrums hin. Die RMG habe bei der Projektierung des Bauvorhabens mit etlichen Widrigkeiten zurechtkommen müssen, so Fuchs. Der Bau des Gesundheitszentrums sei jedoch „ein Signal, dass Kreistag und Landkreis aktiv dazu beitragen, auch künftig in Backnang eine ambulante medizinische Versorgung auf hohem Niveau sicherzustellen.“ Der Landkreis werde sich kreativ und motiviert darauf konzentrieren, das benachbarte Klinikareal im engen und partnerschaftlichen Dialog mit der Stadt einer guten und gelungenen Nachnutzung zuzuführen – gelungen im Hinblick auf die künftige Nutzungsart, die künftigen Grundstückseigentümer und auf die städtebauliche und architektonische Gestaltung.“

Einen ersten wichtigen Punkt setzt in diesen Planungen der von ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart entworfene Neubau des Gesundheitszentrums Backnang, das bereits zu diesem frühen Zeitpunkt eine Erfolgsgeschichte zu werden scheint. RMG-Geschäftsführer Dirk Braune zeigte sich zum Baubeginn mit der erzielten Vermietungsquote von über 85 % sehr zufrieden. „Wir sind ein kleines bisschen stolz darauf, dass es uns damit gelungen ist, die ehrgeizigen Vorgaben von behördlicher Seite rechtzeitig zu erfüllen.“ Hintergrund war die von der Kommunalaufsicht geforderte Vermietungsquote zur Genehmigung einer Ausfallbürgschaft, die der Landkreis zur

Finanzierung des Bauvorhabens gewährt.

Braunes Mit-Geschäftsführer Jürgen Winter, im Hauptberuf Geschäftsführer der Rems-Murr-Kliniken gGmbH, ist davon überzeugt, dass mit dem Gesundheitszentrum, das neben Apotheke und Sanitätshaus über ein breites Angebot an Arztpraxen und einen ambulanten OP-Bereich verfügen wird, eine neue Qualität der ambulanten medizinischen Versorgung in Backnang erreicht wird. „Die Realisierung des ambulanten OPs beispielsweise war anspruchsvoll und hat allen Beteiligten viel abverlangt. Es ist ein gutes und hoffnungsvolles Zeichen, dass der Betrieb des OPs nun letztendlich von ortsansässigen Ärzten übernommen wird“, so Winter.

Dies und die sehr positive Annahme des Angebots durch die örtliche Ärzteschaft machen Hoffnung, dass sich das neue GeZe in Backnang ebenso positiv weiterentwickeln wird wie es bereits beim GeZe in Schorndorf der Fall ist. Dort entsteht im Moment eine Erweiterung der Gesamtfläche um 3.400 m<sup>2</sup>, da die Nachfrage das bisherige Angebot überstieg.

Daten und Fakten zum Gesundheitszentrum Backnang

<b>Bauherr / Auftraggeber</b>	RMG, Rems-Murr-Gesundheits GmbH & Co. KG
<b>Planung / Entwurf</b>	ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR
<b>Generalunternehmer</b>	Weber Massiv- und Fertighaus GmbH, Sulzbach / Murr
<b>Gesamtinvestition</b>	13,0 Mio. € (inkl. Parkieranlage mit knapp 300 Stellplätzen)
<b>Gesamtmietfläche</b>	5.465 m <sup>2</sup>
<b>Arztpraxen /Therapieeinrichtungen</b>	Allgemeinmedizinische Gemeinschaftspraxis Chirurgisch-orthopädische Praxisgemeinschaft Gemeinschaftspraxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe Gemeinschaftspraxis für Neurologie u. Psychotherapie Notfallpraxis Radiologische Gemeinschaftspraxis Praxis für Urologie Physio-Ergotherapeutisches Therapiezentrum Ambulanter OP-Bereich
<b>Büro-/Handelsflächen</b>	Apotheke Café / Bistro Fachgeschäft für Hörakustik Sanitätshaus Filiale der SWN Kreissparkasse Waiblingen Bürofläche des Landratsamts Rems-Murr-Kreis
<b>Geplante Fertigstellung</b>	Dezember 2012